



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 339/22
Идент. број предмета: 12-01-00339-22-0017
Дана 03.06.2025. године

Јавни извршитељ Мића Ивковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213** чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника Дивна Ристић, 19210 БОР, ул. ПИРОТСКА бр. 3/Г, ЈМБГ 1309964759116 ради наплате потраживања у износу од 3.067.180,42 динара, дана 03.06.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Након уплате купопродајне цене по Закључку о додељивању И.И.339/22 од 28.04.2025. године у износу 844.005,05 динара, Јавни извршитељ на основу чл.193 ст. 1, **ПРЕДАЈЕ:**

I

Купцу непокретности Милољуб Михајловић, ул.Карађорђева бр.152, 19350 Књажевац ЈМБГ 1204982754117 следећу непокретност:

- њива 8. класе, потес Трештена Чука, број парцеле 570, број дела 1, површине 2.666м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 листе непокретности бр.562 КО Ћуштица

-ливада 7. класе Потес Брод, број парцеле 528, број дела 1, површине 8.665м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 листе непокретности бр.562 КО Ћуштица

-пашњак 6. класе, Потес Трештена Чука, број парцеле 572, број дела 1, површине 2.438м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, листе непокретности бр.562 КО Ћуштица

- ливада 7. класе ,Потес Трештена Чука, број парцеле 591, број дела 1, површине 3.412м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, листе непокретности бр.562 КО Ћуштица

- њива 8. класе ,Потес Брод, број парцеле 526, број дела 1, површине 4.668м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, листе непокретности бр.562 КО Ћуштица

-њива 8. класе Потес Трештена Чука, број парцеле 592, број дела 1, површине 3.923м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, листе непокретности бр.562 КО Ђуштица

Налаже се РГЗ СКН Књажевац да изврши упис права својине на горе означеној непокретности у корист Мирољуб Михајловић, ул.Карађорђева бр.152, 19350 Књажевац ЈМБГ 1204982754117 као купца непокретности.

Налаже се РГЗ СКН Књажевац да изврши брисање свих стварних терета предметне непокретности, који се гасе продајом непокретности купцу.

Налаже се досадашњем власнику који је и непосредни држалац непокретности Дивна Ристић, 19210 БОР, ул. ПИРОТСКА бр. 3/Г, ЈМБГ 1309964759116, да одмах по пријему овог закључка преда купцу у државину горе означене непокретности.

Цена непокретности је без пореза. Обвезник пореза је крајњи купац.

Образложење

Закључком И.И 339/22 од 10.03.2025. године јавни извршитељ је одредио прву јавну продају непокретности у предмету извршења ИИ.339/22 заказану за 10.04.2025. године на порталу е-аукција.

Дана 04.10.2025.год Министарство правде је доставило извештај о електронском јавном надметању и уплати јемства, и то од стране

Мирољуб Михајловић, ЈМБГ 1204982754117 , уплата јемства у износу 74.788,00 динара за парцелу кп.570,528,572,591,526 и 592.

Предраг Јовановић, ЈМБГ 1212978774319, уплата јемстава у износу 25.847,25 динара за парцелу кп.592 и 526.

Светислав Рашић, ЈМБГ 0412955914968 , уплата јемства у износу 36.112,80 динара за парцелу кп.591,592 и 526.

Ненад Васић, ЈМБГ 0907986860016, уплата јемства у износу 7.188,45 динара за парцелу кп.572 .

Закључком ИИ 339/22 од 28.04.2025.год најповољнијим купацем наведених непокретности проглашен је Мирољуб Михајловић, ул.Карађорђева бр.152, 19350 Књажевац ЈМБГ 1204982754117.

Купц непокретности Мирољуб Михајловић, ул.Карађорђева бр.152, 19350 Књажевац ЈМБГ 1204982754117 је уплатио износ од 844.005,05 динара дана 02.06.2025. на име купопродајне цене.

С обзиром да су испуњени услови из чл.193 ст.1 ЗИО то је одлучено као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

